

**Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje,
DETALUSIS PLANAS**

**ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ
KONCEPCIJA**

Planavimo organizatorius – UAB "Kopų žuvėdra"

2011 m.

OBJEKTAS:

Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

UAB "Kopų žuvėdra", Pamario g. 11, Klaipėda

PLANO RENGĖJAS:

*UAB "Archbalt", Turgaus g. 22-5, Klaipėda
Projekto vadovė Vida Mureikienė*

PLANAVIMO TIKSLAS:

Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus

PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

Keturi

DETALIOJO PLANO DERINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪRA:

Rengiamas bendraja tvarka

TRUMPA TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

Pirmieji statiniai planuojamoje teritorijoje pastatyti 1939m – 1940m, vokiečiams okupavus Klaipėdos kraštą. Tai pagal iš anksto parengtą ir Klaipėdai pritaikytą planą ir pagal tipinius vokiečių karinio jūrų laivyno bunkerių projektus, miško teritorijoje pastatyti artilerijos baterijos *Memel-Nord* komplekso dalys: jėgainės ir šaudmenų sandėlio bunkeriai. Ugnies pozicijos statiniai buvo išdėstyti už planuojamos teritorijos ribų, arčiau jūros kranto. Jėgainės ir šaudmenų sandėlio bunkerius su pagrindiniais statiniais jungė betoninis kelias. Per karinius veiksmus ir vėlesniais metais šie statiniai išliko beveik nepažeisti.

Pokaryje, apie 1958m. teritorijoje pradėti statyti mediniai poilsio nameliai, pradėjo veikti vasaros pionierių stovykla. Daugiau poilsio namelių buvo pastatyta 1965, 1975-79 metais: . 1984m. veikė vietinės pramonės ir komunalinių įmonių susivienijimo profsąjungos pionierių stovykla. 1998m. teritorijoje esantys pastatai ir statiniai Klaipėdos apskrities valdytojo įsakymu nuosavybės teise perduoti juridiniams asmenims. 2000m., vadovaujantis Girulių gyvenvietės detaliuoju išplanavimo projektu, teritorijai suformuotas žemės sklypas, parengtas *"Poilsio stovyklos "Žuvėdra" Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas"*. 2001m. ši poilsia vietė – vasaros tipo apgyvendinimo įstaiga, kurioje galimas poilsiautojų apgyvendinimas 3-6v. mediniuose nameliuose, teritorijoje leidžiamas palapinių, automobilių su priekabomis-nameliais statymas; yra lauko tualetai, prausyklos, atskirame pastate dušai su šiltu vandeniu. Nuo 2002m. aktyvesnė veikla teritorijoje nutraukta. 2007m. teritorijoje esantys pastatai nuosavybės teise priklauso UAB "Kopų žuvėdra".

2010-07-27 Nekilnojamojo kultūros paveldo registre įregistruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Kukuliškių (Karklės) baterijos statinių komplekso dalys su teritorijomis.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Informacija apie planuojamą teritoriją. 2011-06 UAB "Vakarų valda" parengta ir suderinta Teritorijos Pamario g. 11, Klaipėdoje, skaitmeninė toponuotrauka.



Teritorijos skaitmeninė toponuotrauka (be mastelio)

2011-03-01 Nr.(4.6.11)RA-1172 VĮ "Registru centras" Klaipėdos filialas pateikė Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus apie žemės sklypo, adresu Pamaro g.11, įregistruotus nekilnojamosios daiktus, kurių registro Nr.21/5268, 50/114699 ir Pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nr.(4.7.19)PG-238, 2011-03-02, kurioje pažymima, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio banko duomenimis aplink žemės sklypą kadastro žemėlapyje pažymėtų sklypų nėra.

Bendrieji duomenys (pagal VĮ "Registru centras" duomenis).

Žemės sklypas adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Pamaro g.11:

- kadastrinis Nr.: 2101/0001:442 Klaipėdos m.k.v.;
- pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;
- naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;
- naudojimo pobūdis: ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;
- žemės sklypo plotas: 8.3684 ha;
- užstatyta teritorija: 0.4912 ha;
- valstybinės žemės patikėjimo teisė – patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
- sudaryta nuomos sutartis – nuomininkas: UAB "Kopų žuvėdra";
- specialiosios naudojimo sąlygos:
 - elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, ryšių linijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
 - kurortų apsaugos zonos.

Reljefas. Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės rytų pusėje link žemiausios pietvakarinėje teritorijos dalyje kinta 19.69 ÷ 3.49m.

Pastatai. Visi pastatai ir statiniai nuosavybės teise akcijų pasirašymo sutarties pagrindu perduoti UAB "Kopų žuvėdra".

	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr.	Statybos pabaigos metai/rekonstravimo pabaigos metai	Naudojimo paskirtis	Aukštų skaičius	Bendras plotas m ² /tūris m ³	Pastabos
1.	Gyvenamas namas	2195-6008-2061	1956	gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1	53,64/176	
2.	Gyvenamas namas	2195-6008-2050	1956	gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1	53,64/176	
3.	Poilsio pastatas	2195-6008-2241	1970	poilsio	1	0/0	sunaikintas
4.	Valgykla	2195-6008-2232	1979	maitinimo	1	598,93/3197	
5.	Sandelis	2195-6008-2229	1968	sandeliavimo	1	39,12/103	
6.	Poilsio pastatas	2195-6008-2218	1970	poilsio	1	205,16/696	
7.	Poilsio pastatas	2195-6008-2207	1969	poilsio	1	202,49/696	
8.	Poilsio pastatas	2195-6008-2194	1969	poilsio	1	205,16/696	
9.	Poilsio pastatas	2195-6008-2183	1965	poilsio	1	46,35/100	
10.	Poilsio pastatas	2195-6008-2172	1965	poilsio	1	46,35/100	
11.	Poilsio pastatas	2195-6008-2161	1965	poilsio	1	46,35/100	
12.	Poilsio pastatas	2195-6008-2150	1958	poilsio	1	46,35/100	
13.	Poilsio pastatas	2195-6008-2041	1958	poilsio	1	46,35/100	
14.	Poilsio pastatas	2195-6008-2029	1958	poilsio	1	46,47/100	
15.	Poilsio pastatas	2195-6008-2141	1958	poilsio	1	46,47/100	
16.	Poilsio pastatas	2195-6008-2132	1958	poilsio	1	262,35/843	sunaikintas
17.	Poilsio pastatas	2195-6008-2129	1958	poilsio	1	46,35/100	
18.	Poilsio pastatas	2195-6008-2250	1958	poilsio	1	46,35/100	
19.	Poilsio pastatas	2195-6008-2018	1958	poilsio	1	46,47/100	

20.	Poilsio pastatas	2195-6008-2118	1958	poilsio	1	46,35/100	
21.	Poilsio pastatas	2195-6008-2107	1958	poilsio	1	46,35/100	
22.	Poilsio pastatas	2195-6008-2094	1958	poilsio	1	46,47/100	
23.	Poilsio pastatas	2195-6008-2083	1958	poilsio	1	46,47/100	
24.	Administracinis	2195-6008-2072	1968	administracinė	1	186,09/578	
25.	Garažas	2195-6008-2032	1969	garažų	1	88,50/313	
26.	Poilsio pastatas	2195-6008-2261	1979	poilsio	1	212,87/736	
27.	Poilsio pastatas	2195-6008-2283	1975	poilsio	1	99,67/286	
28.	Poilsio pastatas	2195-6008-2294	1975	poilsio	1	100,91/289	
29.	Poilsio pastatas	2195-6008-2018	1979	poilsio	1	4203,26/644	
30.	Poilsio pastatas	2195-6008-2318	1979	poilsio	1	214,04/708	
31.	Skalbykla	2195-6008-2329	1978	paslaugų	1	65,53/233	
32.	Sandelis	2195-6008-2330	1978	sandeliavimo	1	68,15/228	
33.	Poilsio pastatas	2195-6008-2344	1976	poilsio	1	217,12/563	
34.	Kultūros namai	2195-6008-2350	1979	kultūros	1	515,44/2900	
35.	Kiemo rūšys	2195-6008-2361	1913	pagalbinio ūkio	1	181,00/362	
36.	Kiemo rūšys	2195-6008-2372	1913	pagalbinio ūkio	1	204/407	

Susisiekimas, transportas. Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje yra C2 kategorijos Pamario gatvė – kelias nuo Melnragės pro Girulius, Karklę, iki kelio Palanga – Klaipėda. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su pagrindiniu pėsčiųjų taku link jūros, kuriame, ant tam nepritaikytos žvyro dangos, yra statomi automobiliai. Iš Pamario g. per planuojamą teritoriją 1939m. yra nutiestas betono dangos privažiavimas prie buvusių fortifikacinių statinių. Prie dalies rytinėje sklypo pusėje atskirai stovinčių pastatų yra asfaltbetonio, o ant kalno – žvyro dangos 2,8 – 3m pločio privažiavimai. Pėsčiųjų takai - betono plytelių – nutiesti be sistemos, pagal poreikius. Esamų privažiavimų ir pėsčiųjų takų būklė yra bloga (išskyrus patenkinamos būklės betono dangos pravažiavimo keliai).

Inžinerinė įranga. Planuojama teritorija inžineriškai yra neįrengta, inžinerinių tinklų, prijungtų prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorijoje nėra. Dalyje pastatų yra įrengti vietiniai inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai, elektros energija tiekama iš esamų įvadinių apskaitos spintų, kurios yra prijungtos prie AB "LESTO" priklausančios 0,4 kV oro kabelių linijos L-500 "Žuvėdra" iš transformatorinės TR-81. Šalia sklypo ribos įrengtas vandens rezervuaras gaisro gesinimui.

Greta teritorijos esantys inžineriniai tinklai ir kituose planavimo dokumentuose parengti būtinos inžinerinės infrastruktūros planai yra pakankami planavimo tikslams įgyvendinti.

Želdiniai. 2011-06 UAB "Vakarų valda" parengtoje teritorijos toponuotraukoje atlikta sklype esančių medžių taksacija, medžiai inventorizuoti. Teritorijoje vyrauja spygliuočiai – pušys, geros būklės gyvybingi medžiai. Visi sklype esantys medžiai yra saugotini. Teritorijoje rengiant techninius projektus ir negalint išvengti saugotinių medžių šalinimo, tai turi būti atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.

Gretimybės. Remiantis VI "Registru centras" Klaipėdos filialo "Pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus" Nr.(4.7.19)PG-238, 2011-03-02, aplink planuojamą žemės sklypą kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų nėra.

Planuojamo sklypo ribos iš trijų pusių sutampa su Klaipėdos miesto administracinėmis ribomis ir Pajūrio regioninio parko ribomis.

2. Patvirtinti galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo bei apskaitos, apsaugos dokumentai

2.1. Klaipėdos m. bendrasis planas. Bendrojo plano, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-110, 2007-04-05, urbanistinės dalies sprendinių p.2.10 teigiama: "...Rekreacinėse teritorijose: Smiltynėje, Giruliuose išsaugoti vertingą užstatymo charakterį,

ribojant aukštį, suskaidytą nedidelių tūrių pastatais...". Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos m. dalyje, sklypo ribos iš trijų pusių sutampa su Klaipėdos miesto administracinėmis ribomis ir Pajūrio regioninio parko ribomis.



Ištrauka iš Klaipėdos m. bendrojo plano (be mastelio)
Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

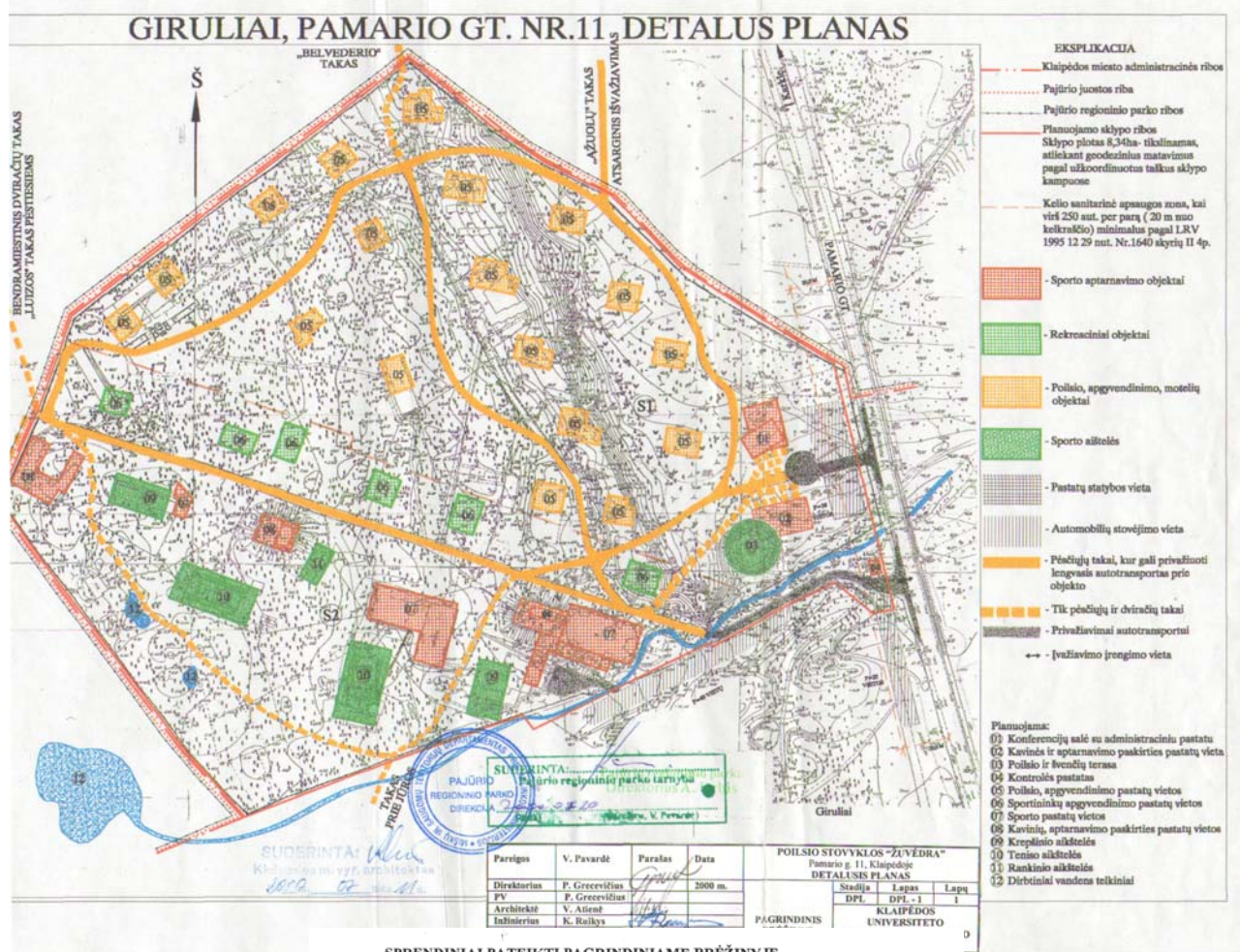
- Miesto įtakos zonos ribos
- Miesto administracinės ribos
- Siūlomos naujos miesto administracinės ribos
- Pajūrio juostos riba
- Miesto vandenviečių apsaugos zonos
- Esamos gatvės
- Planuojamos naujos gatvės
- Pagrindinės dviračių trasos
- Perkelos
- Planuojamos kelių lygių sankryžos
- Planuojami tiltai ir viadukai
- ⊕ Planuojamos automobilių parkavimo vietos
- ⊕ Planuojami vaikų darželiai
- ⊕ Planuojamos mokyklos
- ⊕ Planuojami priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos centrai
- Viešieji tualetai
- Teritorijos su gamtos saugos prioritetu
- Klaipėdos rajono BP numatyta pramonės teritorijų plėtra
- Klaipėdos rajono BP numatyta komercinių teritorijų plėtra
- Klaipėdos rajono BP numatyta gyvenamosios statybos teritorijų plėtra

II. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ EKSPLIKACIJA

1 lentelėje pateikta kodavimo sistema taikoma rengiant bendruosius bei detaliuosius planus.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	G KODAS, 6, C	INDEK-SAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo		tp1	Z1	Mėgėjiškai sodininkystei skirta, pagal teritorijų planavimo dokumentus suformuota teritorija, suskirstyta į individualius sodo sklypus ir bendro naudojimo žemę
Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių		tp1	Z2	Žemės sklypai, kuriuos naudoja specializuota žemės ūkio veikla užsiimančios ūkiai
Rekreacinio naudojimo žemės sklypai		tp1	Z3	Žemės ūkio paskirties žemės sklypai, naudojami kaimo turizmo paslaugoms teikti ir rekreacijos (turizmo) statiniams ir įrenginiams statyti bei eksploatuoti
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		tp1	Z4	Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Ekosistemų apsaugos miškų sklypai		tp2	M1	Telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių miškai, Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai ir priešeroziniai miškai
Rekreacinių miškų sklypai		tp2	M2	Rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai naudojami gyventojų poilsiui)
Apsauginių miškų sklypai		tp2	M3	Geologinių, geomorfologinių, hidrologinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai, kelių apsauginės ir estetiškos reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sekliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai
Ūkinių miškų sklypai		tp2	M4	Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ				
Gamtinių rezervatų žemės sklypai		nr0	C1	Žemės sklypai, įeinantys tiek į valstybinius rezervatus ir rezervines apyrbes, tiek į valstybinių karkų ar biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų rezervatus, gamtos paveldo objektus, kuriuose draudžiama ūkinė veikla
	Reguliuojamos apsaugos	nr0	C1.2	Žemės sklypai, kuriuose draudžiama naudoti gamtos išteklius ir vykdyti kitą ūkinę veiklą, išskyrus gaisrų gesinimą, teises aktuose nustatytas biologines ir profilaktines miškų sanitarines apsaugos priemones, kvartalinį linijų ir esamų kelių priežiūrą, planavimo dokumentuose numatytus gamtinių ekosistemų atkūrimo ir formavimo priemones, ugdomuosius kirtimus bei kitus teritorijų planavimo dokumentuose numatytus tvarkymo darbus
VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				
Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai		tp4	H1	Vandens telkiniai, naudojami vidaus vandens keliams, hidrotechnikos statinių statybai, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus žuvininkystės tvenkiniams), vandens paėmimui (geriamojo ar gamybinio vandens ruošimui) ir nuotekų išleidimui
Rekreaciniai vandens telkiniai		tp4	H2	Vandens telkiniai, kurie teisės aktu nustatyta tvarka naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui
Ekosistemas saugantys vandens telkiniai		tp4	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susijusios su ekosistemų apsauga
Bendrojo naudojimo vandens telkiniai		tp4	H4	Kiti vandens ūkio paskirties žemės sklypai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ				
Gyvenamosios teritorijos		tp6	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai

2.2. Poilsio stovyklos "Žuvėdra" Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalus planas, patv. Klaipėdos m. tarybos sprendimu Nr.50, 2001-02-01. Detalaus plano rengimo tikslas – suplanuoti teritoriją poilsio (gyvenamajai) paskirčiai. Nustatyti statybos apribojimus. Planavimo organizatorius: UAB "Miško verslas", plano rengėjas: Klaipėdos universiteto regioninio planavimo centras.

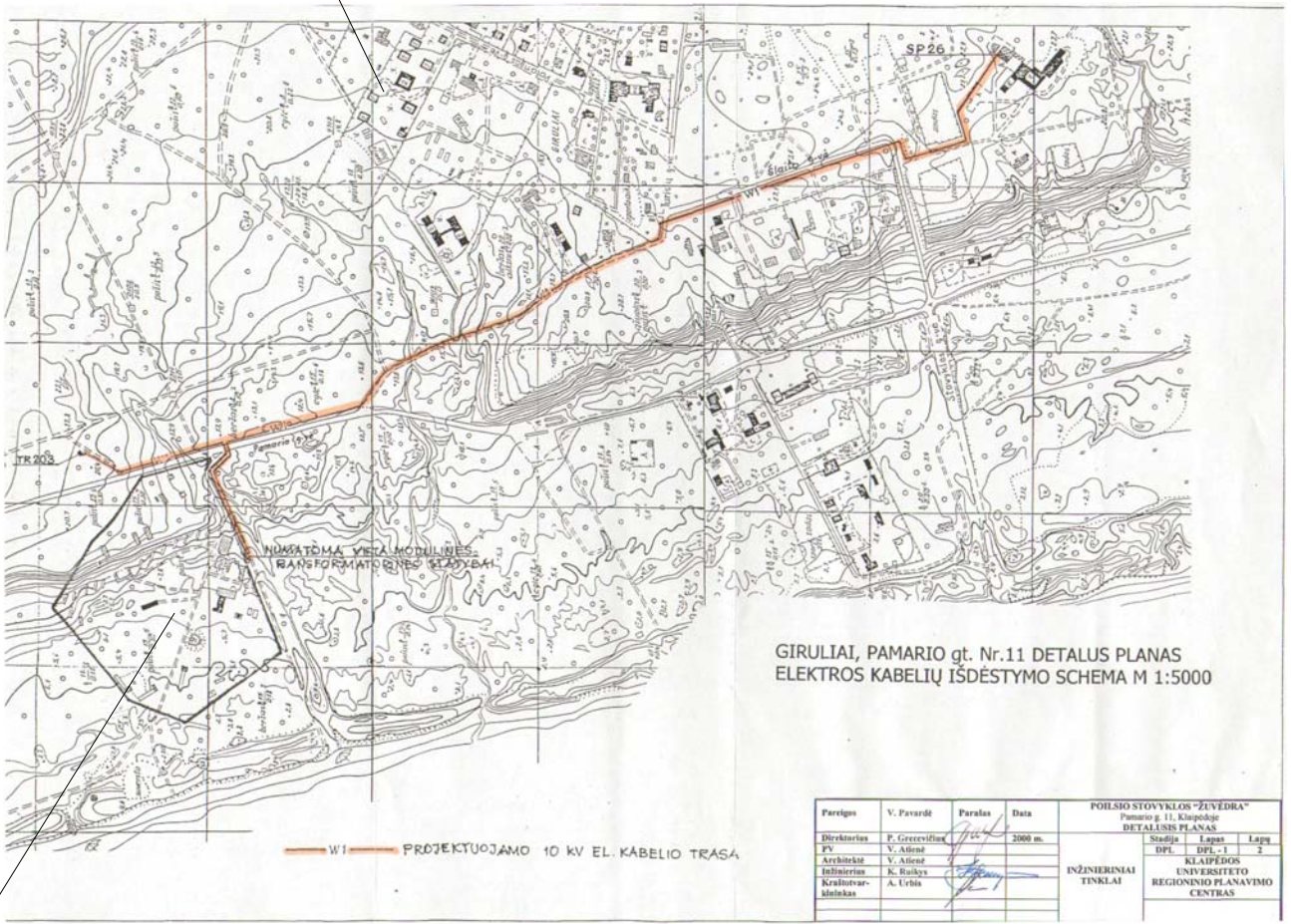
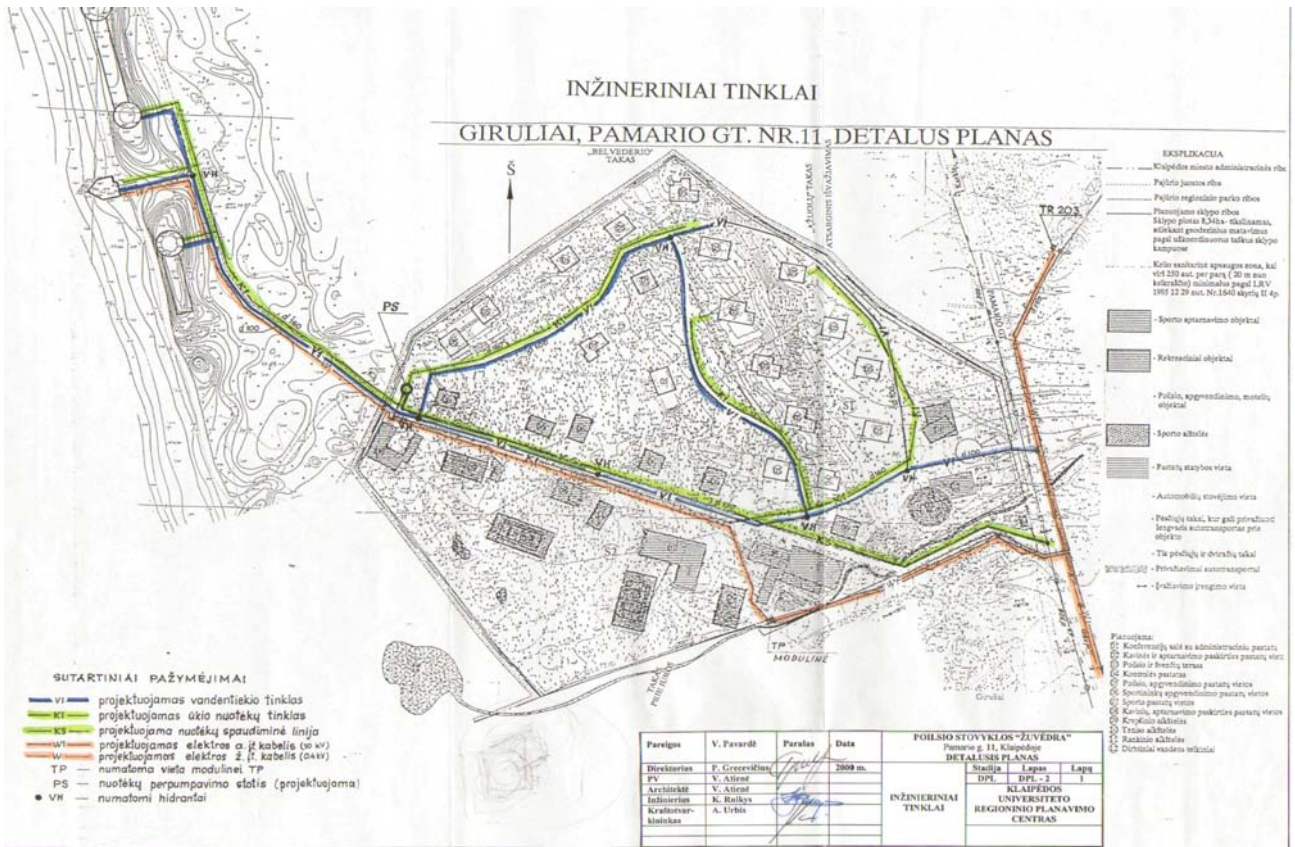


1. Žemės sklypo naudojimo būdas. Pagrindinė tikslinė paskirtis:

Nustatoma vadovaujantis detaliųjų planų sprendiniais, nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentu (Valst. žinios 1999 12 24 Nr.3198).

	Naudojimo paskirties būdas ir pobūdis	G kodas b, c	Indeksas 9, c	Kiti atributai	Pastabos
Visas sklypas	Rekreacinė teritorija:	tp13	R	Reglam. 200,c	Plotas apie 8,4ha
S1 dalis	- teritorija moteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams statyti, administraciniams aptarnavimo pastatams	tp13	R1		Pobūdis: vasarnamiams statyti
S2 dalis	- poilsio aptarnavimo objektams		R2.3		Pobūdis: sporto kompleksui ir sportininkų rekreaciniams pastatams

2. Statinių aukščio apribojimai: ne daugiau 1 aukšto su mansarda 8m aukščio iki kraigo nuo esamo žemės paviršiaus.
3. Užstatymo pastatais tankis numatomas ne daugiau 14% (šiuo metu užstatyta pastatais yra 8%).
4. Architektūrinės išvaizdos priemonių reglamentas: pastatų siluetai - šlaitiniai stogai ne mažiau kaip 30° kampu, atskiri suskaidyti tūriai, pastatų perimetras - pagal gamtines sąlygas išsaugomi želdiniai, apdaila būdinga pajūrio regionui. Pastatų statybos vieta nurodyta pagrindiniame brėzinyje.
5. Sklypo ribos keičiamos taip: apie 0,05ha sumažinamas plotas prie Pamario g., planuojant toliau nuo gatvės perkliant 6 metrais nuo esamos tvoros. Padidinamas plotas apie 0,1ha teritorijai tarp upelio ir įvažiavimo. Šiuo metu naudojamas yra 8,34ha plotas. Tikslus sklypo plotas būtų nustatytas atlikus koordinuotą sklypo planą.
6. Sklypas yra Klaipėdos miesto kurortų apsaugos zonos II-oje (apribojimų) juostoje (zonos ribos patvirtintos Klaipėdos m. valdybos 1995 01 17 potvarkiu Nr.50).
7. Teritorija aptveriamą ažuřine apželdinta tvora ne aukštesne kaip 1,6m.
8. Nustatomas sprendinių realizavimo terminas 5 metai.

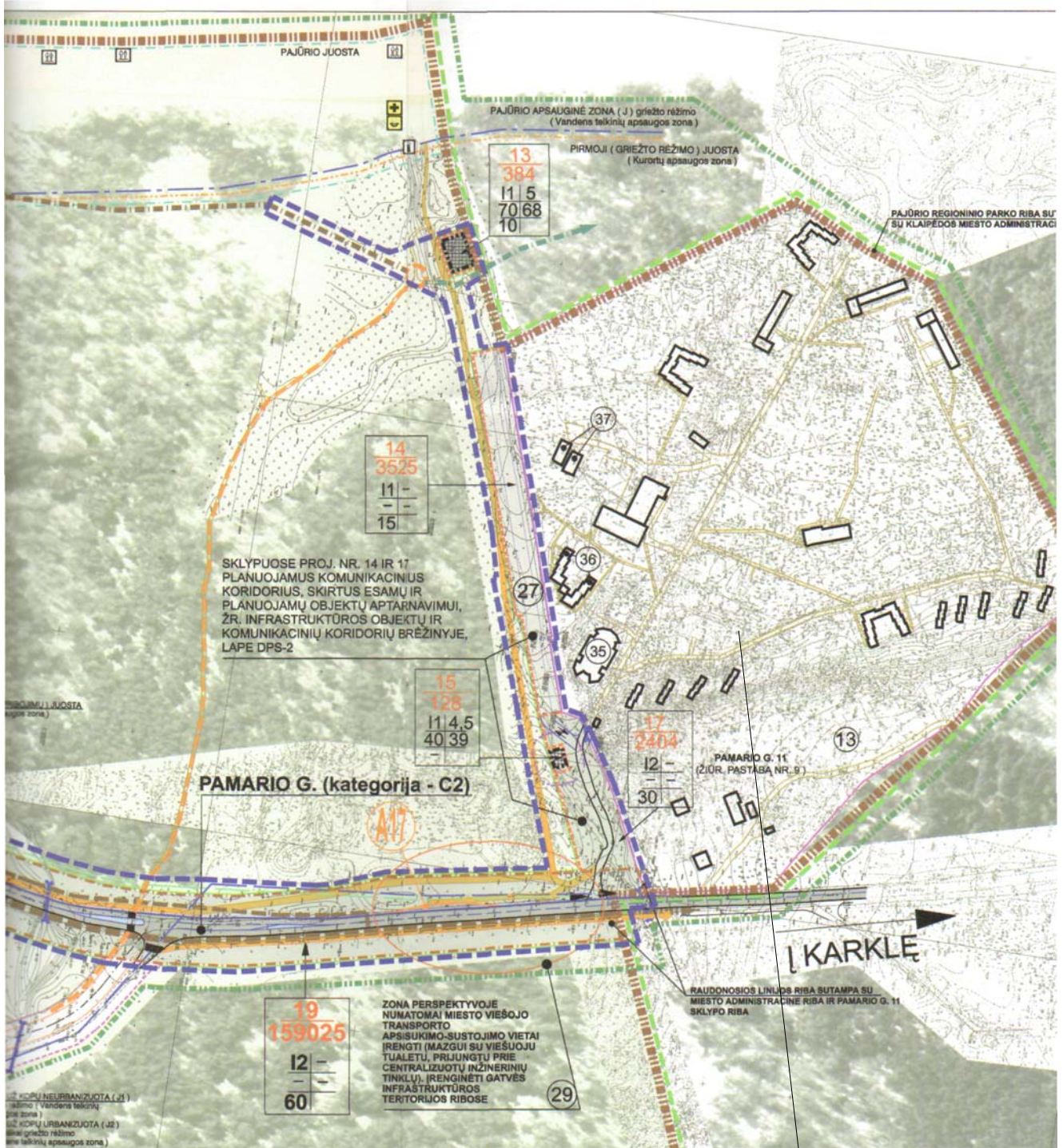


Planuojama teritorija

2.3. Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detalusis planas, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-115, 2008-04-04.

Greta planuojamos teritorijos yra suformuotas 0,3525 ha sklypas privažiavimo prie pajūrio rekreacinių teritorijų automobilių aikštelės statybai ir eksploatacijai, kuriame gali būti apie 140 automobilių stovėjimo vietų ir 0,2404 ha inžinerinės infrastruktūros sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – privažiavimo kelio statybai ir eksploatacijai.

Toliau nuo sklypo ribos, pagal minėtą detalųjį planą yra suformuoti sklypai: 0,0128 ha inžinerinės infrastruktūros sklypas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – transformatorinės statybai ar įrengimui ir eksploatacijai ir 0,0384 ha sklypas inžinerinės infrastruktūros sklypas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – viešųjų tualetų (galimi dušai), skirtų paplūdimių aptarnavimui, statybai ir eksploatacijai.



Ištrauka iš teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys (be mastelio)

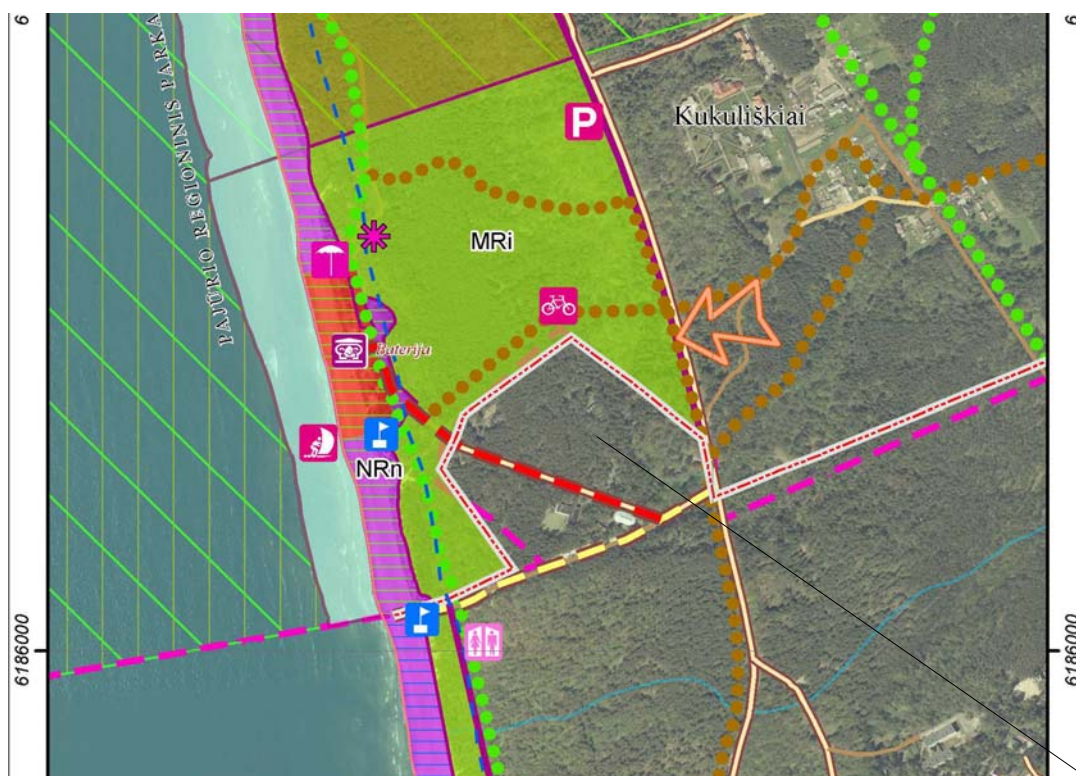
Planuojama teritorija

2.4. Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų planas, patv. LRV nutarimu Nr.259, 2005-03-09.



Planuojama teritorija

2.5. Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano projekto korektūra, 2010m., parengtas, dar nepatvirtintas. Planavimo organizatorius: Klaipėdos apskrities viršininkas, plano rengėjas: VĮ Valstybinio žemėtvarkos instituo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius, IĮ "Atkulos projektai". Projekte greta sklypo ribos Pajūrio regioninio parko miškas (plane MRi) priskirtas intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zoni. "...Joje kuriama intensyviai poilsiui pritaikyta būdinga parkui miško rūšinė sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, formuojamos aikštelės ir reginiai. Svarbiausioji miško tvarkymo priemonė – rekreacinės aplinkos formavimo neplyni (grupiniai – atvejiniai ir atrankiniai) kirtimai. Želdoma stambiais sodmenimis (pagal specialius projektus), visi didesnio masto priežiūros darbai atliekami ne poilsavimo sezono metu (nuo rugsėjo 15d. iki gegužės 15d.)...". Prioritetinės teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonių dalyje numatyta "...Tvarkyti ir prižiūrėti įrengtą ties šiaurine riba gelžbetoninės dangos išvažiavimą į paplūdimį (aptarnaujančiam transportui)..."



Ištrauka iš "Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano projekto korektūra",

Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Lietuvos Respublikos valstybės siena
- Savivaldybės riba
- Pasisienio juosta
- Pasisienio ruožo riba
- Pajūrio juostos riba
- Pajūrio juostos tvarkymo zonos riba
- Baltijos jūros kranto linija (pagal GDB10LT, 2009 m.)
- 100m atstumas nuo Baltijos jūros kranto linijos
- Pajūrio regioninio parko riba

- Magistralinis kelias
- Kelias su kietą danga, gatvė
- Kelias su danga
- Lauko, miško kelias

- Jūra, upė, ežeras
- Upė, kanalas

VALSTYBĖS SAUGOMOS TERITORIJOS

- Rezervato teritorija
- Draustinio teritorija
- NATURA2000 teritorija

Paplūdimiai

Esami

- Su infrastruktūra
- Be infrastruktūros
- Specializuotas

Projektuojami

- Su infrastruktūra

Turizmo trasa

- Dviračių turizmo trasa
- Mažoji skardžio pažintinis takas
- Pėsčiųjų turizmo trasa

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

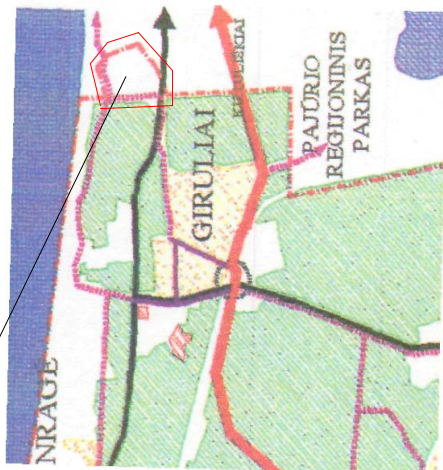
- Infrastruktūros koridorius

Privažiavimas prie jūros

Esamas

- Su sustiprinta danga
 - Reikalinga sustiprinti dangą
- Projektuojamas
- Naujai įrengiamas su sustiprinta danga

2.6. Klaipėdos m. dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.55, 2000-03-30. Schemoje už vakarinės planuojamos teritorijos ribos pietų – šiaurės kryptimi numatomas antraeilis dviračių takas.



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	DVIRAČIŲ MAGISTRALĖ, B, J - KATROUJIA
	ANTRASIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	REKREACINIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	PAGRINDINĖS GATVĖS B1, B2
	PAGRINDINĖS GATVĖS NEMATOMOS BENDRI IR REKONSTRUOTI BĮ 200 M
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS NEMATYTOJ PO 200 M
	APTARNAUJANČIOS GATVĖS C1, C2
	APTARNAUJANČIOS GATVĖS NEMATOMOS BENDRI IR REKONSTRUOTI BĮ 200 M
	PAGALINĖS GATVĖS D1, D2 NEMATOMOS REKONSTRUOTI IR PĖDINTI FORMOS BILBIS
	DVIRKELIŲ SĄSAYŽOS
	PERSPEKTYVINĖS SĄSAYŽOS
	PLANUOJAMOS NAUJŲ GYVENAMŲJŲ IR VILDOMINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS NAUJŲ UOSTŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ŽELDINIAI
	VANDENS TELKINIAI
	ESAMOS MOKYKLOS, DARŽELIAI
	ESAMI VILDOMINIAI CENTRAI
	MIESTO RIBOS
	1 KLAIPĖDOS ŠILUMOS TINKLAI
	2 AB "KLAIPĖDOS MIŠKINIAI"
	3 AUTOMOBILIŲ PARKAS
	4 MIŠKINIAI APJURBIMO BACONĖ
	5 AB "KLAIPĖDOS MIŠKINIAI"
	6 ORTOŲ PERDIRBIMO BACONĖ
	7 TABAKO FABRIKAS
	8 RAJONINĖ KATILINĖ
	9 STATYBINĖS BACONĖS
	10 AB "KLAIPĖDOS NAMŲ STATYBA"

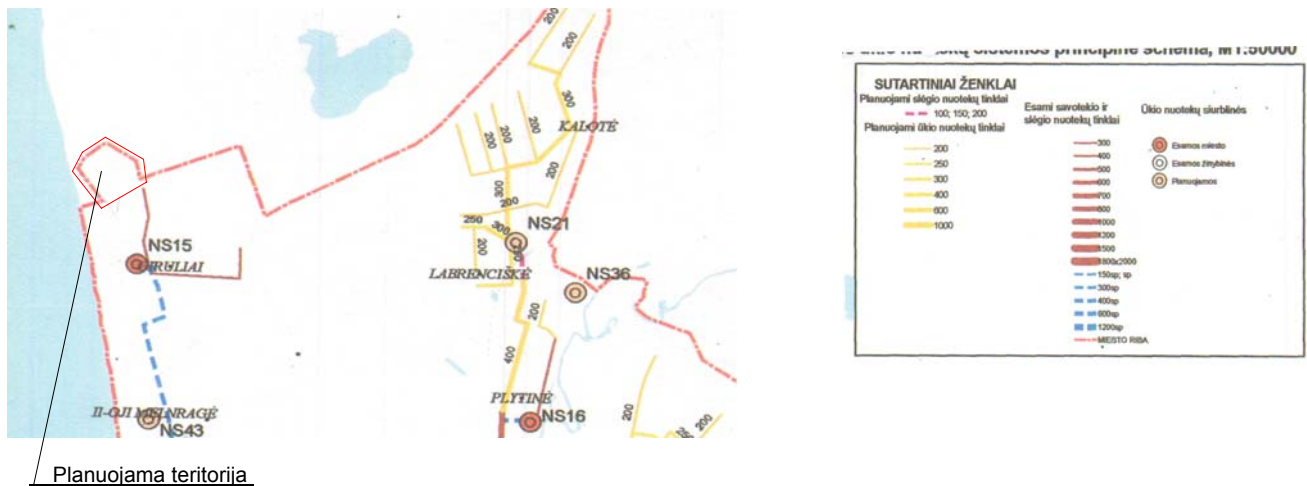
2.7. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 254, 2001-11-08. Planuojama teritorija priskirta decentralizuoto šilumos tiekimo zonai, kurioje prioritetas – dujinis kuras.



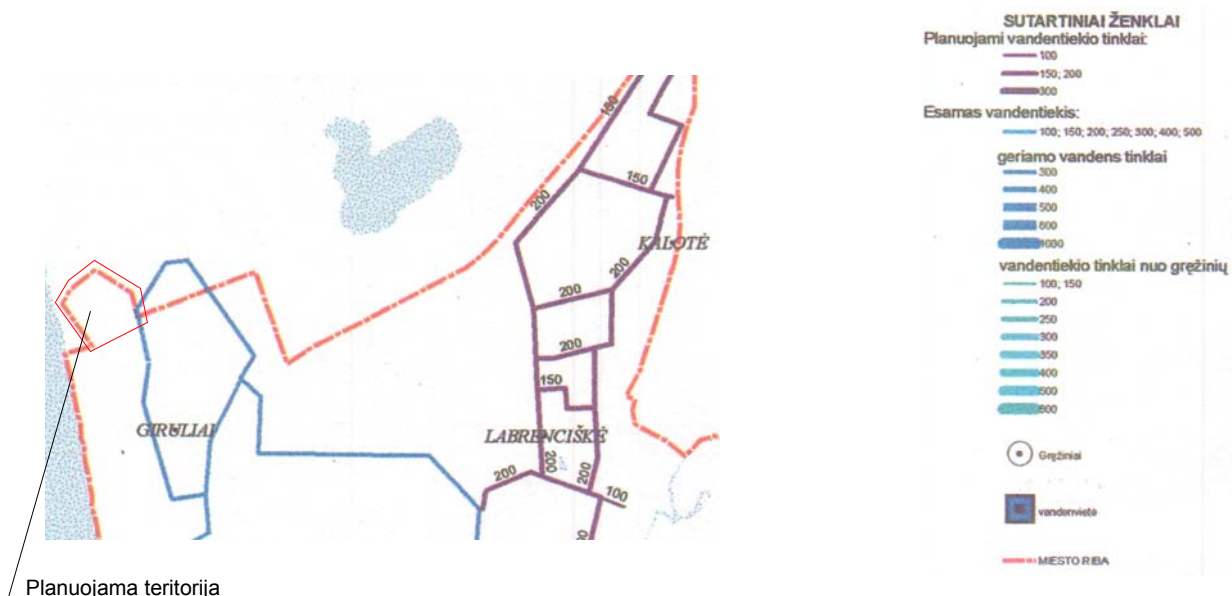
Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
	KVARTALO RIBOS
	NAUJA GYVENAMOJI STATYBA
	LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJA IR PERSPEKTYVINĖS LEZO TERITORIJOS
XIII	KVARTALO NUMERIAI

2.8. Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo specialusis planas, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-74, 2005-03-31.



Štrauka iš Klaipėdos m. specialusis planas: Klaipėdos m. planuojamos ūkio nuotekų sistemos principinė schema (be mastelio)



Ištrauka iš Klaipėdos m. specialusis planas: Klaipėdos m. planuojamo vandentiekio principinė schema (be mastelio)

2.9. Klaipėdos m. ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9, 2009-01-29. Specialaus plano aiškinamajame rašte teigiama: "...Lietaus nuotekų infiltraciniai įrenginiai projektuojami Giruliuose ir Antrojoje Melnragėje, nes šiame rajone nėra paviršinių vandens telkinių (nuo Girulių šlaito teka upeliai, kurie neišbėga į jūrą, susigeria į gruntą prieš kopas), į kuriuos būtų galima išleisti valytas lietaus nuotekas...". "...Grunto filtracinės savybės geros, todėl Girulių ir Antrosios Melnragės rajone gali būti statomi lietaus nuotekų infiltraciniai įrenginiai. Prieš nuotekas tiekiant į infiltracinius įrenginius, visos nuotekos turi būti valomos mechaniniuose įrenginiuose – smėlio ir naftos gaudyklėse. Jeigu pagal geologinius duomenis vietoje, kurioje norime įrengti infiltracinius įrenginius, aukšti gruntiniai vandenys, arba nuotekų tinklas yra per daug įgilintas, reikia įrengti siurblinę. Siurblinės pagalba galima pakelti nuotekas ir nuvesti iki teritorijos, kurioje gruntiniai vandenys yra žemiau, arba galima infiltruoti nuotekas įrengę

kaupą.



Planuojama teritorija

Sutartiniai žymėjimai	Metas, ha	Žemė
Esantį lietaus nuotekų tinkle baseinai	2622	
Specializuota pilna numatomi nauji lietaus nuotekų tinkle baseinai (teritorijos)	2286	
Klaipėdos miesto riba		
Klaipėdos miesto teritorija	8000	
Žalynai		
Vanduo		
Tubifimo kryžiai		
Probleminiai lietaus nuotekų tinklai		
Valymo įrenginiai su savarakiškos apsaugos zona		
Valymo įrenginio Nr.		
Projektojejamų skersinių		
Baseino Nr.		
Baseino riba		
Arborių lietaus nuotekų tinklai		
Tvarkomos kelių pylimos, priekabių įrengimas		
Lietaus nuotekų tinkle vamzdžių atkūrimas (senovinis (N))		
Projektojejamų lietaus nuotekų tinklai		
Esantį lietaus nuotekų tinkle		
Nekilnojamo kultūros paveldo objektai, sąrašo numeris		1.7
Užlegamos praevis		
Klaipėdos jūrų uosto teritorija		
Vandens telkų, savarakiškos apsaugos zona		

Ištrauka iš Klaipėdos m. ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano (be mastelio)

2.10. Klaipėdos m. viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-394, 2005-12-22. Už planuojamos teritorijos ribos numatomas viešasis tualetas su miesto inžineriniais tinklais.



Planuojama teritorija

rm0	3.iktai	GD	Planuojamų gyvenamųjų daugiabukių namų teritorijos
rm4	Puškai	GM	Planuojamų gyvenamųjų mėsachalkių namų teritorijos
rm41	Sodai	Gr	Or
hd5	Vandens telkiniai, upės, kanalai	M2	Planuojamų mokyklų, švietimo įstaigų teritorijos
OE	Esantį gyvenamųjų zonų teritorijos	P1r	Pramonės (kūlimo parklėto) teritorijos
M1	Esantį mokyklų ir švietimo įstaigų teritorijos	PV2	Planuojamų pramonės teritorijos
P11	Pramonės teritorijos	RLK	Kapinių teritorijos
RL	Esantį religinių objektų teritorijos	SV	Švietimo pėdikiškos įstaigų teritorijos
		Spr	Bendro naudojimo sporto šaltiniai
		V1	Vandens komercijos teritorijos
		V1x	Vandens (kūlimo parklėto) teritorijos
		VE	Viešojo naudojimo svetainės
		VB	Vakariškos ir savarakiškos institucijų teritorijos
		Z1	Bendrojo naudojimo želdiniai
		Z2	Savitarakiškos namų apsauginiai želdiniai

KITI ŽENKLAI

- Miesto administracinės ribos
- Planuojamoje teritorijoje apsauginės zonos

VIEŠŲŲ TUALETŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esantį tualetai su miesto inžineriniais tinklais
- Numatomi tualetai su miesto inžineriniais tinklais
- Numatomi kėlimo tualetai
- Esantį kėlimo tualetai
- Numatomi konstrukciniai tualetai su miesto inžineriniais tinklais
- Numatomi tualetai projektuojamose gyvenamajose parklėtoje statinuose
- Esantį tualetai viešajame parklėtoje statinuose
- Tualetai gamtų funkcijos ir automobilių stovėjimo aikštelėse
- Tualetai degalinėse

Ištrauka iš Klaipėdos m. viešųjų tualetų išdėstymo schemas, specialiojo plano (be mastelio)

2.11. Kultūros vertybių registras. 2010-07-27 Nekilnojamojo kultūros paveldo registre įregistruota nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė – Kukuliškių (Karklės) baterijos statinių kompleksas, kurio dvi dalys: jėgainės bunkeris ir šaudmenų sandėlio bunkeris yra planuojame sklype. Kiekvienai daliai yra nustatytos kultūros paveldo objekto teritorijos, vertingosios savybės.

1. Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus objekto kodas 34574):
- objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis,

- objektas įraiytas kaip: pavienis objektas,
- vertingųjų savybių pobūdis: inžinerinis(lemiantis reikšmingumą, tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas),
- teritorijos plotas: 0,0859 ha.

Vertingosios savybės:

- tūrinė erdvinė kompozicija – gelžbetonio konstrukcijos tipinis jėgainės bunkeris, virš kurio suformuotas dirbtinis žemės pylimas,
- konstrukcija – gelžbetonio konstrukcijos tipinis jėgainės statinys,
- pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gynybinė (Klaipėdos pakrantės artilerijos baterijos, vadintos pakrantės baterija Memel-Nord, užnugario, aprūpinimo zonos statinys – kazematuotas elektrinės bunkeris, teikęs elektrą baterijų prožektoriams), statinio naudojimo apimtys neturi pažeisti objekto ar jo dalių vertingųjų savybių, turi būti sudaromos sąlygos dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis,
- faktai apie svarbius įvykius – 1939 m. Klaipėdos krašte pastatyti vokiečių įtvirtinimai yra vienas iš unikalių faktų vokiečių fortifikacijos istorijoje. Jie buvo pastatyti pagal tipinius vokiečių karinio jūrų laivyno bunkerių modelius, liko beveik nepažeisti per karinius veiksmus, yra reikšmingi fortifikacijos paminklai.

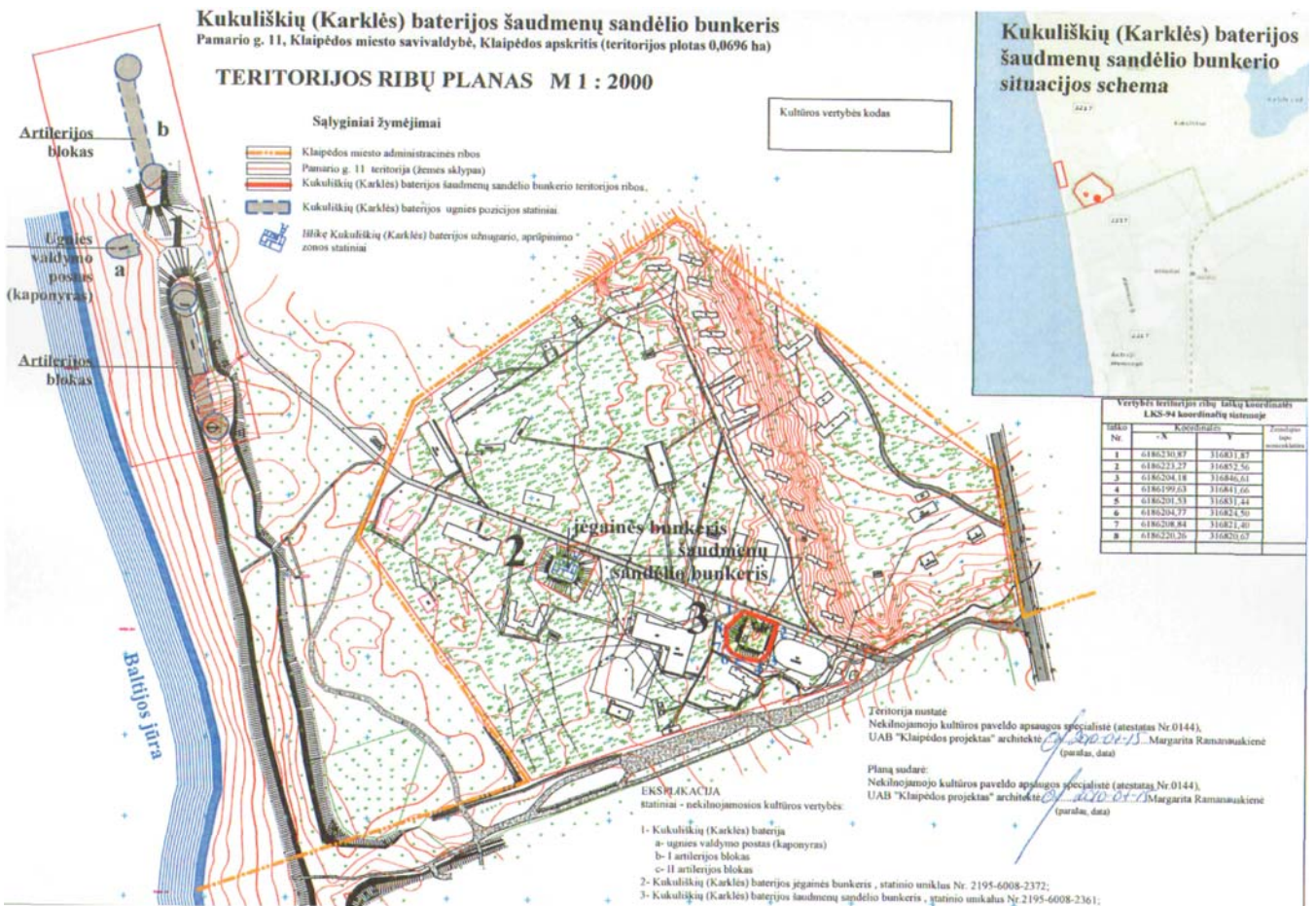
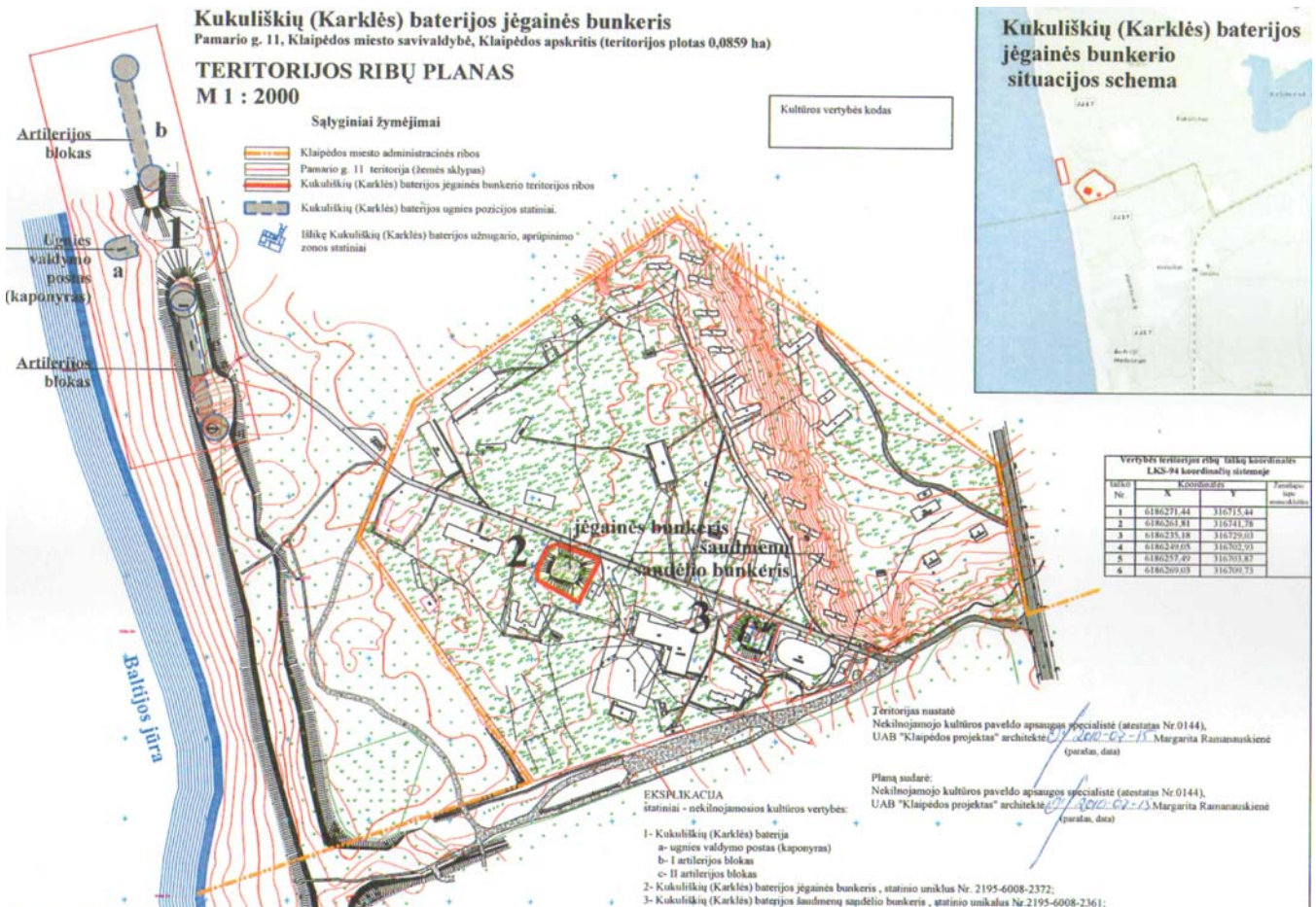
2. Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandelio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575):

- objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis,
- objektas įraiytas kaip: pavienis objektas,
- vertingųjų savybių pobūdis: inžinerinis(lemiantis reikšmingumą, tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas),

- teritorijos plotas: 0,0696 ha .

Vertingosios savybės:

- tūrinė erdvinė kompozicija – gelžbetonio konstrukcijos tipinis šaudmenų sandėlio bunkeris, virš kurio suformuotas dirbtinis žemės pylimas,
- konstrukcija – gelžbetonio konstrukcijos tipinis jšaudmenų sandėlio bunkerio statinys,
- pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gynybinė (Klaipėdos pakrantės artilerijos baterijos, vadintos pakrantės baterija Memel-Nord, užnugario, aprūpinimo zonos statinys – šaudmenų sandėlis), statinio naudojimo apimtys neturi pažeisti objekto ar jo dalių vertingųjų savybių, turi būti sudaromos sąlygos dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis,
- faktai apie svarbius įvykius – 1939 m. Klaipėdos krašte pastatyti vokiečių įtvirtinimai yra vienas iš unikalių faktų vokiečių fortifikacijos istorijoje. Jie buvo pastatyti pagal tipinius vokiečių karinio jūrų laivyno bunkerių modelius, liko beveik nepažeisti per karinius veiksmus, yra reikšmingi fortifikacijos paminklai.





1



2



3



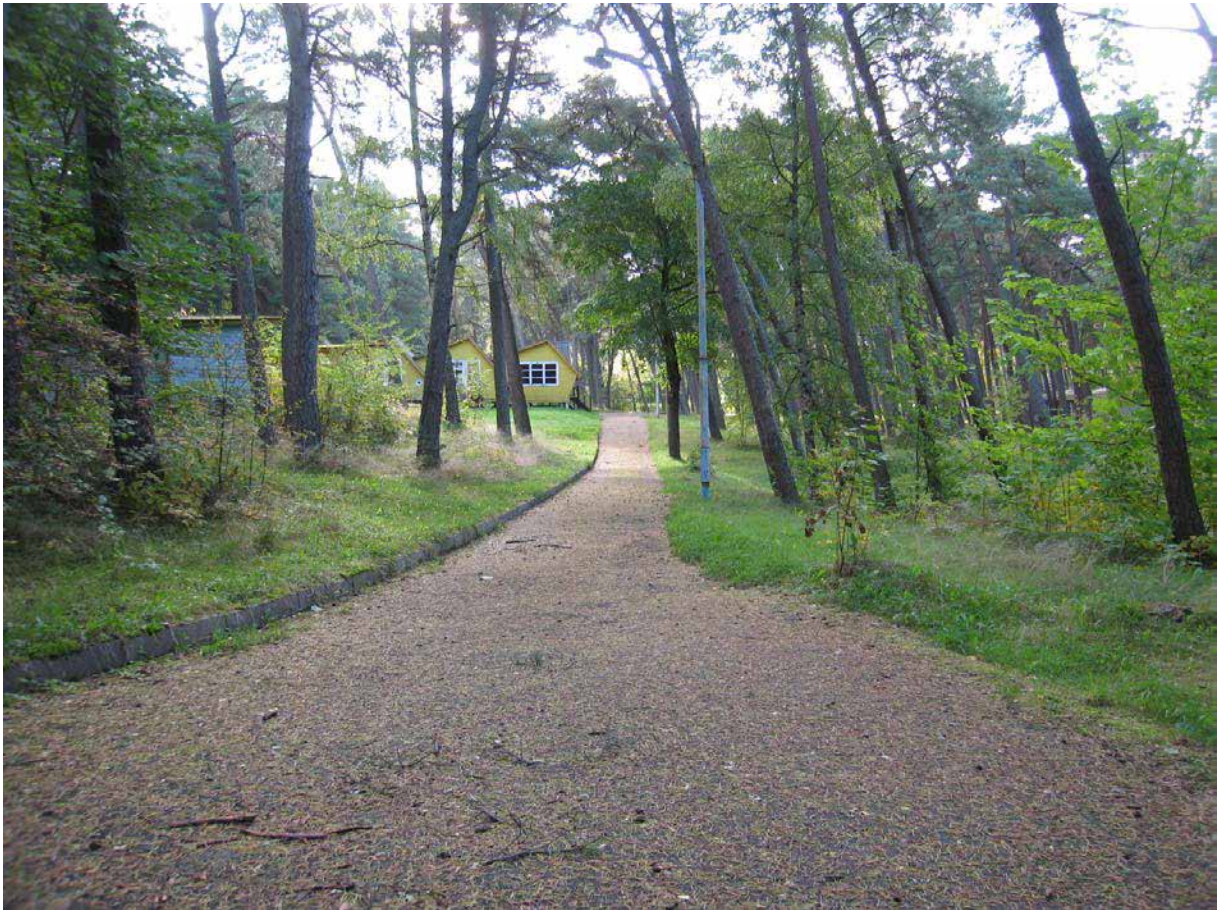
4



5



6



7



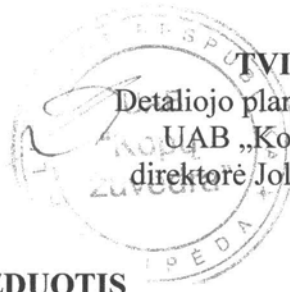
8



9



10



TVIRTINU:

Detaliojo plano organizatorius
UAB „Kopų žuvėdra“
direktorė Jolanta Gervaitienė

PLANAVIMO UŽDUOTIS

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas** – detalųjį planą rengti vadovaujantis:
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtintomis planavimo sąlygomis Nr. AR9-4, 2011m. sausio 13d.,
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-10 įsakymu Nr.AD1-1081 sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J9-37, 2010m. rugpjūčio 26d.,
 - Klaipėdos apskrities viršsininko administracijos 2008-11-20 raštu Nr.2-3833-(14.24) Dėl sutikimo rengti detalųjį planą,
 - Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-115 Dėl pritarimo žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui, 2010m. gegužės 6d.,
 - derinančių institucijų išduotomis sąlygomis.
- 2. Planavimo organizatorius** – UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g.11, Klaipėda, įm.kodas 300659669,
- 3. Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Archbalt“, projekto vadovė V.Mureikienė, Turgaus g. 22-5, 91249 Klaipėda, el.p. archbalt@takas.lt,
- 4. Planuojamos teritorijos adresas** – Pamario g. 11, Klaipėda,
- 5. Planavimo tikslas** – padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus,
- 6. Planavimo proceso etapai** – keturi (parengiamasis, teritorijų planavimo dokumento rengimo, sprendinių pasekmių vertinimo, baigiamasis),
- 7. Detaliojo plano rengimo procesas** – rengiamas bendraja tvarka,
- 8. Planavimo terminai** – projekto rengimo terminas (preliminarius) – 2011m. IV ketvirtis,
- 9. Detaliojo plano egzempliorių skaičius** – trys, kurių vienas bus teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai tikrinimui, kiti du egzemplioriai, gavus teigiamą išvadą, teikiami Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamentui.

SUDERINTA:

Klaipėdos m. savivaldybės
Architektūros ir planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas
Kęstutis Vaitiekūnas

2011 m.

04-31

Kęstutis Vaitiekūnas




(parašas)

Kęstutis Vaitiekūnas

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas

2011 m. sausio 13 d.

PLANAVIMO SĄLYGŲ SAĖADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. sausio d. Nr. AR10-3
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60.

2. Pareiškėjas: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

- 1) Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2011-01-13 planavimo sąlygos Nr. AR9-4;
- 2) Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010-11-23 planavimo sąlygos Nr. E2-94;
- 3) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-12-01 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3.)-LV4-6156;
- 4) Žemėtvarkos skyriaus 2010-12-01 raštas Nr. VS-5036;
- 5) Aplinkos kokybės skyriaus 2010-11-19 raštas Nr. VS-4855;
- 6) AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-12-08 planavimo sąlygos Nr. 2010/S.6/3-955;
- 7) AB „VST“ Klaipėdos regiono 2010-12-06 planavimo sąlygos Nr. TS-10-17-5272;
- 8) AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2010-11-25 planavimo sąlygos Nr. 879;
- 9) AB „TEO LT“ 2010-11-30 planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-4689;
- 10) UAB „Gatvių apšvietimas“ 2010-11-25 planavimo sąlygos Nr. 10.45/471.

5. Priedai:

1) Prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų, žemės sklypo plano planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;

2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija*;

3) savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema.

6. Sąlygų sąvadą parengė: Vyriausioji specialistė D. Arkušauskienė
(vardas, pavardė) (pareigos)


(parašas)

7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2010 m. gruodžio 8 d.

8. Sąlygų sąvadas galioja: iki 2013 m. gruodžio 8 d.




(parašas)

Kestutis Vartiekūnas
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas
2011 m. sausio 13 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. sausio d. Nr. AR9-4
(sąlygų registravimo data)

1. **Planavimo sąlygų rengėjas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. **Pareiškėjas:** UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. **Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas
4. **Planavimo organizatorius:** UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. **Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** Žemės sklypas Pamario g. 11,
(adresas, plotas, ha)
sklypo plotas – 8,36 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.
7. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
 - 1) **bendrujų planų:** (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.
 - 2) **specialiųjų planų:** (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;

- Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr. 173, registro Nr. 98-41;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9.

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

- Poilsio stovyklos „Žuvėdra“ Pamaro g. 11 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2001-02-01 sprendimu Nr. 50, registro Nr. 01-7;
- Pamaro gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2008-04-04 sprendimu Nr. T2-115, registro Nr. 08-22.

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

- pagal inžinerinių tinklų valdytojų sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

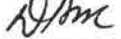
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- 8.1. užstatymo apribojimų, nustatant pasirinktuosius teritorijos architektūrinius reglamentus, kad pastatai derėtų aplinkoje, pajūrio kraštovaizdyje;
- 8.2. gyvenamosios aplinkos kokybės, atliekant sprendiniuose skaičiavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus gyvenamiesiems namams bei jų sklypams. Parinkti užstatymo plotą ir intensyvumą taip, kad sklype tilptų visi normuojami elementai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės;
- 8.3. transporto organizavimo ir automobilių pastatymo, atliekant skaičiavimus pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Sprendiniuose privaloma nurodyti, kaip ir kur statytojai įrengia privažiavimo kelią, dviračių ir pėsčiųjų takus, kaip ir kiek įrengia automobilių stovėjimo vietų sklype;
- 8.4. inžinerinių tinklų vystymo, nurodant esamų ir planuojamų tinklų apsaugos zonas, servitutus, derinant pakitimus su tinklus eksploatuojančiais subjektais;
- 8.5. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Atlikti esamų želdinių inventorizaciją, nustatyti jų tvarkymo reglamentus, užstatymą vystyti maksimaliai išsaugant želdinius;
- 8.6. poveikio socialinei aplinkai, nurodant švietimo objektų vietas, aptarnavimo spindulius ir poreikį pagal gyventojų skaičių;
- 8.7. atitikties patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, grafinės dalies sudėtyje pateikiant atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje (ir besiribojančiose su ja gretimybėse) bei teritorijų planavimo registre įregistruotų planavimo dokumentų ištraukas.

9. Kitos sąlygos:

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Vyriausioji specialistė D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56 
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2010 m. gruodžio 8 d.

13. Sąlygos galioja: Iki 2013 m. gruodžio 8 d.

TVIRTINU

(parašas)

Direktorius

Rimantas Pilipavičius

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. lapkričio 43 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

20 10 lapkričio 43 d. Nr. E2-94
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Liepų g. 17,

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

Klaipėda, tel. (8 46) 410334, faks. (8 46) 410335.

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 396160.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žemės sklypas Pamario g. 11, kad. Nr.2101/0001:442, plotas – 8,3684 ha,

(adresas, plotas, ha)

paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

6. planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai

suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Dangutė Arkušauskienė

2010 m. gruodžio 8 d.

savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110).

2) specialiųjų planų: Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės pateiktą sąrašą.
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės pateiktą sąrašą.
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių
Institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai _____

- Įvertinti gretimybes: žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija
(įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir
naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių
patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas
atliekamas šiais aspektais:

Transporto organizavimo ir parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo aspektu (Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško
naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652)); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 4 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų,
miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Inga Šopaitė
(vardas, pavardė)

Vyr. specialistė
(pareigos)


(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2010-09-06

13: Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



(parašas)
Alvedas Šepštas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. gruodžio / d.

**LR APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS
DEPARTAMENTO PLANAVIMO SĄLYGOS VIETOVĖS LYGMENS DETALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTUI RENGTI**

2010 m. gruodžio / d. Nr. (9.14.3.)-LV4- 6156
(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 846 396161.

2. Planavimo organizatorius: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Pamario
g.11, Klaipėdoje, detalusis planas.

4. Planuojama teritorija: 8,3684 ha žemės sklypas (kad. Nr.2101/0001:442) Pamario g.11, Klaipėdos m.,
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)
paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus)
poilsio pastatų statybos.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti
žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo
komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

**6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų)
nuostatų reikalavimai:**
-

**7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo
dokumentų sprendiniai:**

1) bendrųjų planų: - Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110.

2) specialiųjų planų: - Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės
tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas savivaldybės
tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9.

3) detaliųjų planų: —
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direktorių kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 1995-12-12 (Žin., 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429).

2. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260);

3. LR želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 (Žin., 2007, Nr. 80-3215);

4. Inventorizuoti planuojamoje teritorijoje esančius želdinius ir, vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (Žin., 2008, Nr. 33-1151), nustatyti kurie želdiniai yra saugotini. Detaliajame plane pateikti inventorizacijos medžiaga.

5. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

6. LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymas Nr. D1-515 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 110-4522);

7. Planuojant inžinerinę infrastruktūrą, įvertinti Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473, 23 ir 24 punktų reikalavimus;

8. Rengiant detalų planą, įvertinti gretimybes-kaimyninių žemės sklypų ir kitų su planuojamu sklypu besiribojančių teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

1) —

2) —

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) —

2) —

3) —

12. Sąlygas parengė:

Vaida Čedavičienė

(vardas, pavardė)

Poveikio aplinkai vertinimo ir
normatyvų skyriaus vyr. specialistė

(pareigos)



(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2010 m. gruodžio 1 d.

14. Sąlygos galioja: 3 metus nuo planavimo sąlygų sąvado išdavimo datos.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO DEPARTAMENTO
APLINKOS KOKYBĖS SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2010-11-18 Nr. US-4855
I 2010-11-18 Nr. VS-4827

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI PAMARIO G. 11

Sprendžiant aplinkos tvarkymo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vedėja

Rasa Povilanskienė

Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Dangutė Arkušauskienė

2010 m. gruodžio 8 d.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTINĖS PLĖTROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2010-12-01 Nr. VS-5036
I 2010-11-30 VS-4827

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Rengiant žemės sklypo Pamario g. 11 detalų planą turi būti nurodyta sklypo dali: reikalinga kiekvienam savarankiškam pastatui eksploatuoti, tuo atveju, jeigu sklype planuojam daugiau kaip vienas pastatas.

Vedėja

Raimonda Gružienė

Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Dangutė Arkušauskienė

2010 m. gruodžio 8 d.

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

Skyriaus duomenys:
Tel. (8 46) 39 60 54
Faks. (8 46) 39 60 54
El. p. zemetvarka@klaipeda.lt

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas



TVIRTINU _____

(parašas) *A. Seny*

AB "Klaipėdos vanduo"
Tinklų departamento direktorė
Dalia Venckūnienė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2010 m. gruodžio 8 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2010 m. gruodžio 8 d. Nr.2010/S.6/3- 955
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB "Klaipėdos vanduo", Ryšininkų g. 11, Klaipėda, tel.466 131,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
faksas 466 179

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 39 61 53.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: _____
Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas

4. Planavimo organizatorius: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planavimo organizavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2010-04-10 įsakymas Nr. AD1-1081.
(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Žemės sklypas Pamario g. 11,
(adresas, plotas, ha)
sklypo plotas – 8,36 ha.

7. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir / ar pobūdis: _____
paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

8. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalyti žemės sklypą;
viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės
paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;
spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

9. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai - prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

Valstybės įmonė Registrų centras
Kodas 140089260
PVM kodas LT 400892610

Ryšininkų g. 11
LT-91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 466171
Faks. (8 46) 466179
El.p. ofisas@vanduo.lt

Vandens tiekimo tinklai:

Vandens tiekimą numatyti pajungiant į AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esančius Pamario gatvės vandentiekio tinklus.

Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai:

Buitinių nuotekų nuvedimą numatyti pajungiant į AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esančius Pamario gatvės buitinių nuotekų tinklus arba, gavus tinklų savininkų sutikimą, į UAB „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacijos“ nuotekų tinklus.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimo tinklai:

Greta planuojamos teritorijos nėra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esančių arba eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų. Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimą spręsti vadovaujantis normatyvų reikalavimais. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

2010-09-24 išdavėme technines sąlygas Nr.2010/S.6/3-770 „Pamario gatvės Klaipėdoje rekonstrukcija“ (užsakovas – Klaipėdos m. savivaldybė), kuriose išdėstyti reikalavimai lietaus nuotekų tinklų įrengimui. Rengiant detalų planą tikslinga būtų įvertinti Pamario gatvės rekonstrukcijos techninius sprendinius.

10. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

11. Kitos sąlygos:

1) Į planuojamą teritoriją patenkančius vandentiekio ir nuotekų tinklus – likviduoti. Detaliojo plano sudėtyje pateikti tinklų savininkų sutikimus tinklų panaikinimui.

2) Projektuojamus tinklus trasuoti sklypo ir bendro naudojimo teritorijose. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus ir normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

3) Gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą detaliojo plano sprendiniams. Vieną detaliojo plano egzempliorių su aiškinamojo rašto dalimi pateikti bendrovei.

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

-

12. Sąlygas parengė: Stasė Valančiūtė techninio skyriaus inžinierė Stasė Valančiūtė
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2010-12-08

14. Sąlygos galioja: 2013-12-08

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

SUDERINTA _____

(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas

TVIRTINU

(parašas)

Mindaugas Lukaševičius Klaipėdos regiono vadovas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. gruodžio 06 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. gruodžio 06 d. Nr. TS-10-17-5272
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Akcinė bendrovė „VST“ Klaipėdos regionas, Liepų g. 64 A,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
LT-92101 Klaipėda, tel. (8 46) 392549, faks. (8 46) 392456
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda.
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žemės sklypas Pamario g. 11, sklypo plotas – 8,36 ha, paskirtis - kita,
(adresas, plotas, ha)
naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

Elektros įrenginius planuojamoje teritorijoje numatoma prijungti prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 380 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 380 kW leistinąja naudoti gali, paskirstant pagal aprūpinimo elektra patikimumo kategorijas: I kat. – kW; II kat. 120 kW; III kat. 260 kW.

Šiuo metu Vartotojo objekto 76 kW leistinosios naudoti galios elektros įrenginiams, taikant trečią (III) aprūpinimo elektra patikimumo kategoriją, elektros energija yra tiekama iš esamų įvadinųjų apskaitos spintų, kurios yra prijungtos prie akcinei bendrovei „VST“ priklausančios 0,4 kV oro kabelių linijos L-500 "Žuvėdra" iš transformatorinės TR-81.

1. Akcinės bendrovės „VST“ personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirti žemės sklypą ar jo dalį bei numatyti reikiamus servitutus 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui.

2. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos, akcinei bendrovei „VST“ priklausančios, 10/0,4 kV transformatorinės TR-458 10 kV skirstyklos iki numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV skirstyklos.

3. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės 0,4 kV skirstyklos į numatomas 0,4 kV skirstomasias spintas, įvadinines apskaitos skirstomasias spintas ir įvadinines apskaitos spintas.

4. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

5. Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams ir įrenginiams ir esant reikalui elektros tinklams ir įrenginiams, kurie bus perkeliami iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

6. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

7. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

8. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

9. Detalių planą derinti su akcine bendrove „VST“ bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

10. Vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų projektavimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planavimo sąlygų aprašo įgyvendinimą koordinuoja akcinės bendrovės „VST“ Klaipėdos miesto skyriaus vyresnysis inžinierius Aidas Bičkaitis, tel. (8 46) 392 327, (8 659) 53 170.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Albinas Šlioževičius, Klaipėdos regiono Techninio skyriaus inžinierius
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2010.12.06

13. Sąlygos galioja: 2013.12.06

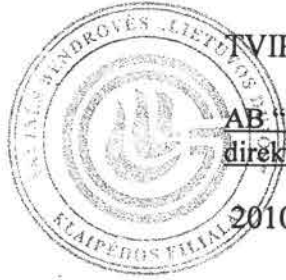
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Donatas Martinaitis
Klaipėdos regiono
Techninio skyriaus
inžinierius



Teritorijų planavimo dokumentams rengti
sąlygų parengimo ir išdavimo
tvarkos aprašo
4 priedas



TVIRTINU _____

AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo
direktorius Regimantas Nausėda

2010 m. lapkričio 25 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. lapkričio 25 d. Nr. 879

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas, Birutės g. 8, Klaipėda,
tel. 48 45 01, fax. 48 45 00.
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo
skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 39 61 53.
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žemės sklypas Pamario g. 11, Klaipėda, sklypo plotas- 8,36 ha. (paraiška Nr. 471, 2010 11 19).
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 04 05 Nr. T2-110.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų:- _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: - _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Vadovautis Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymu bei AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo planavimo sąlygomis. Detaliajam planui gauti AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo pritarimą, pateikti viena

detaliojo plano egz. (kopija) su dujofikavimo sprendiniais bei atitinkama aiškinamojo rašto dalimi. Projektuojant dujotiekio tinklus išlaikyti apsaugos zonų reikalavimus. Inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatyti vietą dujotiekio tinklams. Nustatyti dujotiekio tinklų apsaugos zonas bei servitutus.

PASTABA: Techninio ar techninio darbo projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) -

2) -

3) -

8. Sąlygas parengė: Andrius Česnauskas vyresnysis inžinierius

9. Sąlygų parengimo data: 2010 11 25

10. Sąlygos galioja: 2013 11 25

SUDERINTA
Registro Nr.

vyriausiasis specialistas Juozas Vaitukaitis

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU _____

TEO LT, AB

Klaipėdos TE centro Tinklo resursų ir
statybų skyriaus vadovas
Vacovas Vytartas

2010 m. lapkričio 30 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2010- 11- 30 Nr. 03-2-05-4689

1. Planavimo sąlygų rengėjas: TEO LT, AB, Lvovo g. 25, LT-03501 Vilnius,, tel. (8 5) 262 15111, faks. (8 5) 212 6665

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, LT- 91001 Klaipėda tel. (8 46) 39 61 53

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: UAB „Kopų žuvėdra“, Pamario g. 11, Klaipėda

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje sklypo plotas – 8.36 ha. paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio poilsio pastatų statybos.
Paraiška Nr. 471, 2010-11-19

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Padalyti žemės sklypą: viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 04 05 Nr. T2-110.

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Dangutė Arkušauskienė

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2010 m. gruodžio 8 d.

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklėmis, TEO LT, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.

Pastaba: Techninio ar darbo projektui ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: --- _____

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: --- _____

9. Kitos sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Arūnas Venspolis vyresnysis inžinierius
(pareigos)



(parašas)

12. Sąlygų parengimo data : 2010.11.30

13. Sąlygos galioja : 2013.11.30
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas



TVIRTINU

(parašas)

Saulius Grigaitis, UAB "Gatvių apšvietimas" technikos direktorius
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2010 m. lapkričio 25 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. lapkričio 25 d. Nr.10.45/471
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: UAB "Gatvių apšvietimas", Rūtų g. 6, Klaipėda, tel./faksas 380 416
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Pamario gatvėje Nr. 11, Klaipėdoje, detalus planas
4. Planavimo organizatorius: UAB "Kopų Žuvėdra", Pamario g. 11, Klaipėda
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žemės sklypas Pamario g. 11, sklypo plotas – 8,36 ha. Paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreaciškos paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamaos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

1. Projektuojamoje teritorijoje UAB "Gatvių apšvietimas" eksploatuojamų apšvietimo tinklų nėra.

2. Projektuojamuose bendro naudojimo privažiavimų, takų zonose išskirti žemės ruožus apšvietimo tinklų statybai.

3. Naujos apšvietimo galios prijungimui prie elektros tinklų gauti AB "VST" Klaipėdos miesto skyriaus technines sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Vadovautis:

5.1. Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d įsakymu Nr. 1-246 patvirtinto "Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) tvarkos ir sąlygų aprašas";

5.2. Lietuvos Respublikos Ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. birželio 30 d. įsakymu patvirtintu "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės" reikalavimais.

5.3. Apšvietos lygį nustatyti pagal LST EN 13201 rekomendacijas.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Reigiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

1) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Žilvinas Meižys, techninio skyriaus viršininkas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

 parašas

12. Sąlygų parengimo data: 2010 m. lapkričio 25 d.

13. Sąlygos galioja: Sąlygos galioja iki 2013 m. lapkričio 25 d.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba: Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



Kopija tikra

Dailė
J. Gervaitienė

DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS

Jolom. sugrupavimas d.b.d. Nr. 19-87
Klaipėda

Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Teritorijų planavimo įstatyme pateiktus sąvokų aiškinimus.

I. SUTARTIES ŠALYS

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Každailėvičiaus, ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja uždaroji akcinė bendrovė „Kopų žuvedra“, atstovaujama direktorės Jolantos Gervaitienės, vykdydam: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-10 įsakymą Nr. AD1-1081 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Žemės sklypas Pamario g. 11, Klaipėdoje, plotas 8,36 ha.

III. PLANAVIMO TIKSLAI

2. Detaliojo planavimo tikslai – padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavėja įsipareigoja:

- 3.1. gavusi detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjos prašymą su preliminariumi projektiniu pasiūlymu būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtrai (įrengimui), parengti ir išduoti sklypo detaliojo planavimo sąlygų sąvadą arba pateikti motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis. Planavimo sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos teisės aktuose numatytais atvejais;

- 3.2. paskelbti savivaldybės interneto tinklalapyje planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjos pateiktą informaciją apie detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene;

- 3.3. nustatyta tvarka viešai apsvarstyta, suderinta ir patikrintą detaliojo plano projektą teikti tvirtinti Savivaldybės tarybai ar Savivaldybės administracijos direktoriui tarybos pavedimu;

- 3.4. paskelbti vietos spaudoje Savivaldybės tarybos sprendimą ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl detaliojo plano patvirtinimo;

- 3.5. derinti tinkamai parengtą planavimo užduotį.

4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja įsipareigoja:

- 4.1. užtikrinti detaliojo plano viešumą, atliekant Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nurodytas procedūras;

- 4.2. parengti ir pateikti derinti savivaldybės vyriausiajam architektui planavimo užduotį, kurioje būtų detalizuoti plano rengimo, svarstymo etapai ir sudėtis pagal 4.5 šios sutarties punkte nurodytus darbus. Kartu su planavimo užduoties projektu pateikti pasirinkto detaliojo plano rengėjo nustatyta tvarka patvirtintų Aplinkos ministerijos išduotų kvalifikacijos atestatų teritorijų planavimo dokumentams rengti kopijas;



Direktorius
J. Gervaitis

4.3. pasirinkti detaliojo plano rengėją ir sudaryti su juo rašytinę detaliojo plano rengimo sutartį, nurodant, kad detaliojo plano rengimo atskirų dalių darbams vadovaus atitinkamos specialybės kvalifikacijos atestata turintys specialistai;

4.4. parengti preliminarų projektinį pasiūlymą, pasirašytą projekto vadovo ir planavimo organizatoriaus, būtinos inžinerinės infrastruktūros plėtrai, kuriame nurodomi infrastruktūros koridoriai, iškeliamos komunikacijos, prisijungimo prie gatvių bei naujų privažiavimo kelių schema, prieš teikiant prašymą išduoti detaliojo planavimo sąlygų sąvadą bei pateikti jį kartu su prašymu;

4.5. organizuoti ir finansuoti žemės sklypo, nurodyto 1 sutarties punkte, detaliojo plano rengimo darbus, eismo organizavimo ir infrastruktūros įrengimo planavimą ir įrengimą tokios apimties, kuri galėtų visiškai aptarnauti numatomą bendrą statinių plotą planuojamoje teritorijoje;

4.6. galutinius detaliojo plano sprendinius teikti svarstyti savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetui iki pateikimo derinimui kitoms institucijoms;

4.7. nustatyta tvarka atlikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo procedūras ar atranką dėl minėtų vertinimų;

4.8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka teikti detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti;

4.9. atlikti kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas;

4.10. užtikrinti, kad planavimo metu nebūtų sprendinių, kurie pažeidžia trečiųjų asmenų interesus. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja, reikalui esant, turi numatyti kompensacines priemones, papildomus tyrimus ar planavimą;

4.11. pateikti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Architektūros ir miesto planavimo skyriui) teikimui tvirtinti:

4.11.1. 2 egzempliorius detaliojo plano bylų (viena iš jų – originalas);

4.11.2. 16 detalaus plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų;

4.11.3. 2 egzempliorius detaliojo plano originalaus dydžio brėžinių;

4.11.4. 16 egzempliorių detaliojo plano aiškinamojo rašto;

4.11.5. skaitmeninėse laikmenose topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (dwg, doc formatuose).

4.12. informuoti savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytoją (Architektūros ir miesto planavimo skyriui, 420 kab., el. paštas raimonda.kranauskaite@klaipeda.lt, tel. 39 61 64) apie detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengimo procedūras;

4.13. informuoti savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytoją, jei nutraukia detaliojo plano rengimo darbus anksčiau negu sutartyje nurodytu terminu.

V. ATSAKOMYBĖ

5. Detaliojo planavimo organizatorė arba jos įgaliotas atstovas privalo dalyvauti detaliojo planavimo procese ir procedūrose. Detaliojo planavimo organizatorė ir plano rengėjas yra atsakingi už pasekmes, atsiradusias dėl jų kaltės detaliojo planavimo proceso metu. Detaliojo planavimo organizatorė atsako už procedūrų organizavimą ir surengimą bei teisingą su tuo susijusių dokumentų įforminimą, už pateikiamų dokumentų tikrumą. Planavimo organizatorė privalo laikytis teritorijų planavimo normų sąvade nustatytos detaliojo plano rengimo, viešo svarstymo, derinimo, tikrinimo, registravimo tvarkos.

6. Žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų, atlyginama Civilinio kodekso, Žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Ginčus dėl žalos atlyginimo sprendžia teismas.

VI. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

8. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki detaliojo plano patvirtinimo datos, bet ne ilgiau kaip išduoto planavimo sąlygų sąvado galiojimo terminas.

[Signature] *[Signature]*

9. Sutartis gali būti nutraukta, jei detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja nusprendžia nutraukti detaliojo plano rengimą, nevykdo sutarties 4 punkte nurodytų įsipareigojimų.

10. Sutartis nutraukiama, jeigu detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja plano rengimo, derinimo, viešo svarstymo metu atlieka neteisėtus veiksmus, prieštaraujančius Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams, nevykdo 4 punkte nurodytų įsipareigojimų.

11. Sutartis gali būti keičiama (papildoma) abiejų šalių susitarimu, o šalims nesusitarus ginčas sprendžiamas teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Jeigu detaliojo planavimo metu pasikeičia žemės sklypo naudotojas, šia sutartimi perduotos detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos pereina naujam žemės sklypo naudotojui, jei jis tęs planavimo procesą. Detaliojo planavimo teisių ir pareigų perėmėja privalo informuoti būsimą naują žemės sklypo naudotoją apie šios sutarties sudarymą prieš sandorio sudarymą

13. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavėja:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Įmonės kodas 188710823

Savivaldybės administracijos direktorius
Aloyzas Každalevičius

A. V.



Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėja:

Uždaroji akcinė bendrovė
„Kopų žuvėdra“
Pamario g. 11, Klaipėda
Įmonės kodas 300659669

Direktorė
Jolanta Gervaitienė



Direktorė
J. Gervaitienė

Kopija tikra

p. K. No. 'Lietuvė'



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO PAMARIO G. 11, KLAIPĖDOJE, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI

2010 m. gegužės 6 d. Nr. T2-115
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kopų žuvėdra“ 2010 m. vasario 26 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 50 „Dėl poilsio stovyklos „Žuvėdra“ Pamario g. 11 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin. 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Danės g. 17, LT - 92117 Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907,
el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608448

UAB „Kopų žuvėdra“
Pamario g. 11
Klaipėda

2008-11-20 Nr. 2-3833-(14.24)
Į 2008-11-06 prašymą

DĖL SUTIKIMO RENGTI DETALŪJĮ PLANĄ

Klaipėdos apskrities viršininko administracija sutinka, kad būtų rengiamas detaliojo plano Pamario g. 11 Klaipėdos mieste projektas, kurio tikslas – žemės sklypo padalinimas formuojant žemės sklypus prie nuosavybės teise priklausančių statinių bei naujų statinių, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų statybai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, išduoto projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstą teisių apsaugą, susijusią su planavimo tikslais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429) 24 straipsnio 4 dalimi, detalieji planai negali būti rengiami, jeigu jų planavimo tikslai prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams. Detalieji planai, kurių numatomi sprendiniai neatitinka regiono ar rajono lygmens bendrųjų arba specialiųjų planų sprendinių, planavimo organizatoriaus pageidavimu rengiami kartu su bendrųjų ar specialiųjų planų (išskyrus žemės reformos žemėtvarkos projektu) sprendinių pakeitimais, jei sprendimą dėl sprendinių keitimo yra priėmusi šiuos planus tvirtinusi institucija. Šiuo atveju detalusis planas tvirtinamas po to, kai šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiami numatomų detaliojo plano sprendinių neatitinkantys teritorijų planavimo dokumentų (bendrųjų ir specialiųjų planų) sprendiniai. Jeigu nustatyta tvarka bendrojo arba specialiojo plano sprendiniai nepakeičiami ir detalusis planas negali būti tvirtinamas, išlaidos, susijusios su detaliojo plano rengimu, planavimo organizatoriui nėra kompensuojamos.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429) 20 straipsniu, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriumi gali būti Savivaldybės administracijos direktorius arba Valstybinės žemės valdytojas. Savivaldybė Vyriausybės nustatyta tvarka, atvejais ir sąlygomis gali sudaryti sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų valdytojui ar naudotojui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Apskrities viršininkas

Vytautas Rinkevičius

Violeta Baltušienė, tel.(846)310329, faks.(846)314915, el.p.v.baltusiene@klaipeda.aps.lt